

## **A.1 Identifikační údaje**

### **A.1.1.Údaje o stavbě:**

a./ Název stavby:

#### **MALÁ PRŮMYSLOVÁ ZÓNA, LOKALITA SYLVÁROV VODOVOD A SPLAŠKOVÁ KANALIZACE**

b./ Místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků)

katastrální území – Dvůr Králové nad Labem

Kraj - Královéhradecký

2277/1	Město Dvůr Králové nad Labem, náměstí T. G. Masaryka 38, 54401 Dvůr Králové nad Labem
2253/8	Město Dvůr Králové nad Labem, náměstí T. G. Masaryka 38, 54401 Dvůr Králové nad Labem
3773/2	Město Dvůr Králové nad Labem, náměstí T. G. Masaryka 38, 54401 Dvůr Králové nad Labem
2251/24	Město Dvůr Králové nad Labem, náměstí T. G. Masaryka 38, 54401 Dvůr Králové nad Labem
2257/2	Město Dvůr Králové nad Labem, náměstí T. G. Masaryka 38, 54401 Dvůr Králové nad Labem
4041/2	Město Dvůr Králové nad Labem, náměstí T. G. Masaryka 38, 54401 Dvůr Králové nad Labem
2257/1	Kuželka Jan, Duškova 96, Josefov, 55102 Jaroměř
2253/6	Město Dvůr Králové nad Labem, náměstí T. G. Masaryka 38, 54401 Dvůr Králové nad Labem
2267/4	Město Dvůr Králové nad Labem, náměstí T. G. Masaryka 38, 54401 Dvůr Králové nad Labem

c./ Předmět projektové dokumentace:

Projektová dokumentace řeší nové inženýrské sítě v lokalitě malé průmyslové zóny ve Dvoře Králové nad Labem.

Součástí tohoto projektu je veřejná splašková kanalizaci sloužící pro veřejnou potřebu, na kterou se napojí nová výstavba - průmyslové zóna, obytný dům a 9 řadových domů.

Vodovodní řad, kterým se zokružuje vodovodní síť v lokalitě a na který se napojí nejen plánované bytová zástavba, ale i průmyslové objekty, které v této lokalitě vzniknou.

Samostatně je řešeno nové osvětlení, plynovod a rozvod elektrické energie. Nedílnou součástí projektu komunikací je i odvodnění zpevněných ploch novou kanalizací.

### **A.1.2 Údaje o žadateli / stavebníkovi:**

c./ firma nebo název, IČ, adresa sídla

Město Dvůr Králové nad Labem,  
náměstí T. G. Masaryka 38, 54401 Dvůr Králové nad Labem  
IČ 00277819

### **A.1 3 Údaje o zpracovateli společné dokumentace**

*a./ jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, místo podnikání (fyzická osoba) nebo obchodní firma nebo název, IČO, adresa sídla (právníká osoba)*

Ing. Blanka Matějková  
Tovární 496,54102 Trutnov  
Tel. 737 832 924                      b.matejkova@volny.cz  
ČKAIT 0600658  
IČO 167 61 898

### **A. 2 Seznam vstupních podkladů:**

Katastrální mapa, vrstevnicová mapa s doměřeným výškopisem, který zpracovala firma Geodézie Dvůr Králové s.r.o.

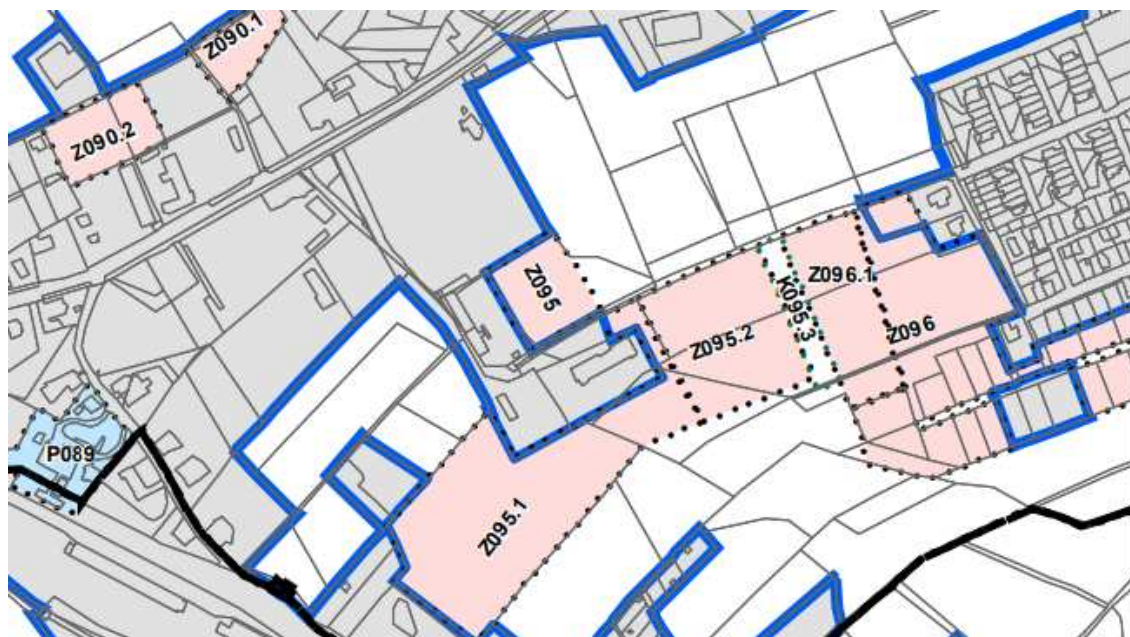
Ověření polohy inženýrských sítí, požadavky investora a související normy

### **A. 3 Údaje o území**

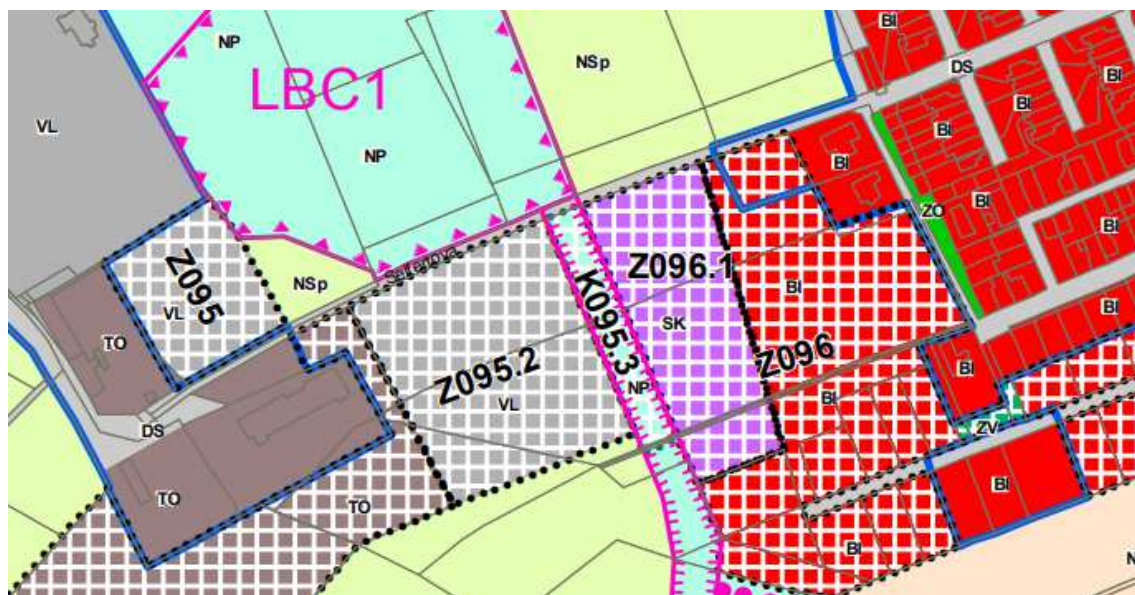
*a./ rozsah řešeného území, zastavěné / nezastavěné území,*

Pro stavbu splaškové kanalizace a vodovodu budou využity pozemky ve vlastnictví Města Dvůr Králové a pana Kužela.

Stavba bude umístěna částečně v zastavěném území (plochy ohraničené modrou čarou), v zastavitelných plochách (vyznačeno růžovou barvou- Z095.2, Z096.1. Z096) i mimo zastavitelnou plochu Města Dvůr Králové nad Labem.



Z095	VL - scelení výrobních areálů proti TS v Seifertově ulici	0.54	Dvůr Králové nad Labem
Z095.1	TO - rozšíření areálu TSmDK	2.69	Dvůr Králové nad Labem
Z095.2	VL - rozšíření výrobních ploch východně od areálu TSmDK podél Seifertovy ul.	1.34	Dvůr Králové nad Labem
Z096	BI - pokračování zástavby RD v údolní poloze na Sylvárově	2,73	Dvůr Králové nad Labem
Z096.1	SK - přechodová zástavba mezi plánovanou zástavbou RD a navrhovaným areálem výroby podél Seifertovy ul.	0.94	Dvůr Králové nad Labem
K095.3	NP - realizace LBK1	0.27	Dvůr Králové nad Labem



Žireckopodstráňský potok je vyznačen světle modrou čarou, jako zatrubená vodoteč.



*b./ dosavadní využití a zastavěnost území*

V místě stavby malé průmyslové zóny jsou již nyní Technické služby, sběrný dvůr, nezpevněné cesty atd. Tato oblast bude postupně rozparcelována a využívána k výrobním účelům. Mezi průmyslovou zónou a novými rodinnými domy vznikne biokoridor.

Nový vodovodní řad propojí vodovod u technických služeb s vodovodním řadem v Seifrtově a Nepraktově ulici. Na vodovod se napojí nová výstavba přípojkami. Na vodovodním řadu budou připraveny i odbočky do průmyslové zóny, na které se napojí další etapa stavby sítí.

Splášková kanalizace je řešena pro bytovou výstavbu. Ta bude odkanalizována stokou do Nepraktovy ulice. Průmyslové závody budou napojeny do jednotné kanalizace DN400 v Seifrtově ulici přes připravené kousky stok.

Dešťové vody z nové komunikace budou svedeny do biokoridoru a zasakovány. Odvodnění komunikací není vodní dílo a bude zařazeno do projektu komunikací.

*c./ údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)*

Dotčené pozemky nejsou začleněny do území památkové rezervace, ani nejsou případnou součástí jejího ochranného pásma - ochranné zóny. Nejsou součástí záplavového nebo poddolovaného území.

Pozemky přímo dotčené stavebním záměrem se nachází na rozsáhlém chráněném území. V lokalitě jsou i ochranná pásma stávajících inženýrských sítí.

Na pozemcích dotčených plánovanou stavbou se nenachází žádné území chráněné podle zákona č.114/1992 Sb. O ochraně přírody a krajiny. V tomto území se nenachází žádný jiný prvek kostry ekologické stability krajiny nebo památný strom a území není součástí přírodního parku nebo jinak dotčeného zájmu ochrany přírody.

*d./ údaje o odtokových poměrech*

Veškeré srážkové vody z plochy určené k výstavbě nových inženýrských sítí dnes zasakují v okolních travnatých plochách.

Likvidace srážkových vod se změní po dokončení stavby nové zpevněné komunikace, parkoviště a chodníku.... zachycené vody budou svedeny do biokoridoru, zde budou zasakovány. Toto je řešeno v projektu komunikace.

Srážkové vody z jednotlivých novostaveb musí být řešeny individuálně zasakováním na pozemcích. Do odvodnění komunikace ani spláškové a jednotné kanalizace nebudou napojeny!



*e./ údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování,*

Plánovaná stavba není v rozporu s územním plánem ani s plánem rozvoje vodovodů a kanalizací, který je závazným materiálem na území kraje.

Z územního plánu vyplývá, že regulativy uvedených ploch, ve kterých je navrhovaný záměr umístění, stavbu vodovodu a veřejné kanalizace umožňují. Uvedený záměr není v rozporu s koncepcí vodního hospodářství ÚP.

*f./ údaje o dodržení obecných požadavků na využití území*

Navržená stavba je v souladu s obecnými požadavky na výstavbu – Vyhláškou č. 268/2009 Sb., resp. s Vyhláškou č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území.

Vyhláška 268/2009 Sb.

## §6

- 1) Plánovaná výstavba bude napojena na vodovod pro veřejnou potřebu a kanalizaci pro veřejnou potřebu ukončenou zařízením na zneškodňování odpadních vod (městská ČOV)
- 2) Vodovodní přípojky budou mít vlastní uzávěr v místě napojení na řad.
- 3) Projekt řeší prodloužení splaškové kanalizace pro veřejnou potřebu, do které se napojí nové řadové domy a bytový dům s 12 bj.
- 4) Stavba kanalizace je řešena tak, aby byly dodrženy minimální odstupové vzdálenosti mezi plynovodem a otevřeným prostorem potrubí a šachet.
- 5) Návrh splňuje požadavky ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.

## §8

1a) Stavba je navržena s ohledem na hospodárnost, mechanickou odolnost a stabilitu.

1b) Celá stavba odpovídá požárním požadavkům kladeným na stavbu vodovodů a veřejné kanalizace.

1c) Stavba je v souladu s požadavky na ochranu zdraví, zvířat i životního prostředí – viz vyjádření Povodí Labe, Odboru ochrany životního prostředí, MÚ ve Dvoře Králové n. L. – koordinované stanovisko.

3) Použité výrobky, materiály a konstrukce zaručují funkčnost, hospodárnost a bezpečnost stavby.

§18 Zakládání celé stavby je navrženo tak, aby odpovídalo místním podmínkám, včetně možného výskytu spodní vody. Splašková kanalizace bude v celé délce provedena jako vodotěsná.

§32 – vodovod není propojen s jiným zdrojem vody. Vodovod, včetně přípojek, je celý v nezámrazné hloubce >1,0 m. Část potrubí pod příkopem bude provedena z tepelně izolovaného potrubí. Hlavní uzávěry přípojek jsou v místech napojení na veřejný vodovod. Vodoměrné sestavy budou umístěny v technických místnostech jednotlivých domů.

Systém zásobování pitnou vodou Města DK se nebude měnit ani v budoucnosti. Rozvržení tlakových pásem, rozmístění vodojemů a jejich kapacita vyhovují i do budoucnosti požadavkům na zásobení města Dvůr Králové nad Labem a jeho místních částí pitnou vodou, a proto není třeba provádět ve vodovodním systému žádné výrazné změny.

Stávající úroveň technologie čištění odpadních vod na městské ČOV je dostačující pro plnění parametrů vycištěné odpadní vody předepsaných platným vodoprávním

povolením Odtékající vyčištěné odpadní vody splňují požadavky všech platných právních předpisů.

V řešeném území se žádné prvky soustavy Natura 2000, ani ptačí lokality nenachází, rovněž zde není žádný přírodní park. Pro navrženou stavbu budou využity plochy DS, SK, BI, NSp - viz. Územní plán Města Dvůr Králové nad Labem ze září 2013 a dodatek č.1:

#### **DS – dopravní infrastruktura – silniční (v celém řešeném území)**

Plochy dopravní infrastruktury- silniční zahrnují pozemky staveb a zařízení pozemních komunikací.

Hlavní využití

- dálnice, silnice a místní komunikace včetně chodníků
- účelové komunikace
- komunikace pro pěší a cyklisty
- stavební součásti komunikací (náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty, apod.)

Přípustné funkce :

veřejné odstavné a parkovací plochy

- autobusové zastávky, nádraží, terminály
- monofunkční parkovací domy

##### **- stavby pro technickou vybavenost mimo staveb pro odstraňování odpadů**

- stavby dopravního zařízení a dopravního vybavení, servisy, opravy
- zařízení obchodu, služeb a veřejného stravování jako doplňkové
- garáže pro osobní a nákladní automobily
- čerpací stanice pohonných hmot
- zeleň ochranná a izolační
- veřejná prostranství, prvky drobné architektury a mobiliář

#### **Plochy smíšené nezastavěného území s funkcí přírodní a zemědělskou (NSp)**

Nezastavěné plochy s polyfunkčním využitím území, kde přírodní ekosystémy jsou v rovnocenném postavení s hospodářským využíváním. V řešeném území sem patří zejména zatravněné plochy.

Hlavní využití

- plochy s převažující přírodní funkcí, které zahrnují krajinnou zeleň

Přípustné využití

- plochy zemědělské, zvláště TTP, v omezeném rozsahu i orná půda
- keřové a nelesní stromové porosty
- vodní toky a plochy - břehové porosty vodních toků
- zavodněné a suché rýhy
- prvky drobné architektury a mobiliáře
- účelové, cyklo a pěší komunikace

Nepřípustné využití

- stavby, zařízení a jiná opatření v nezastavěném území pro těžbu nerostů včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí
- stavby, zařízení a jiná opatření v nezastavěném území pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, pro zlepšení podmínek jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu s prostory a plochami jinými než pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, pro ochranu přírody a krajiny, **pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu**, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof, pro odstraňování jejich důsledků, pro cyklistické stezky, pro hygienická zařízení a pro ekologická a informační centra včetně oplocení

## **2) Plochy bydlení v rodinných domech - městské a příměstské (BI)**

Plochy rodinných domů s příměsí nerušících obslužných funkcí místního významu.

### Hlavní využití

- bydlení v rodinných domech

### Přípustné využití

- zástavba nízkopodlažními bytovými domy s nejvýše dvěma nadzemními podlažími a podkrovím
- související stavby lokálního občanského a technického vybavení
- garáže související se stavbami rodinných domů
- technická infrastruktura a související dopravní infrastruktura
- sportovní a dětská hřiště
- veřejná prostranství, plochy zeleně, prvky drobné architektury a mobiliáře
- další stavby a zařízení (včetně pro podnikání), které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše.

### Podmíněné využití

- není stanoveno

### Nepřípustné využití

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména:
  - stavby pro výrobu a skladování
  - stavby občanského vybavení o zastavěné ploše nad 1000 m<sup>2</sup>
  - dopravní terminály a centra dopravních služeb
  - stavby pro odstraňování odpadů
  - mobilní domy

## **16) Plochy smíšené obytné - komerční (SK)**

Plochy smíšené obytné v městské a příměstské zástavbě pro komerční obslužnou sféru místního významu a nerušící výrobní činnosti

### Hlavní využití

- polyfunkční stavby bydlení, komerční obslužné občanské vybavenosti místního významu a nerušící výrobní činnosti

### Přípustné využití

- bydlení v rodinných a bytových domech, včetně doplňkových staveb
- technická infrastruktura a související dopravní infrastruktura
- komunikace pro pěší a cyklisty
- garáže jako doplňující využití
- stavby pro podnikatelskou činnost
- zařízení nekomerčního občanského vybavení lokálního významu
- sportovní a dětská hřiště



- veřejná prostranství, plochy zeleně, prvky drobné architektury a mobiliáře
- soukromá zeleň

#### Podmíněně přípustné využití

- není stanoveno

#### Nepřípustné využití

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména:  
stavby pro výrobu a skladování, vyjma přípustných  
stavby občanského vybavení o zastavěné ploše nad 1000 m<sup>2</sup>  
stavby pro odstraňování odpadu  
dopravní terminály a centra dopravních služeb  
parkovací plochy a garáže pro nákladní automobily a autobusy

#### Podmínky prostorového uspořádání

- výška zástavby do 3 nadzemních podlaží včetně

*g./ údaje o splnění požadavků dotčených orgánů,*

Projekt pro společné územní a stavební řízení je zpracován dle požadavků dotčených orgánů a v souladu s podmínkami správců inženýrských sítí.

Stanoviska dotčených orgánů a organizací státní správy, samosprávy a správců sítí jsou uvedena v dokladové části této PD.

Projekt navrhuje 2 nové podzemní hydranty a 1 nový nadzemní hydrant - viz. vyjádření Hasičského záchranného sboru. Je dodrženo ochranné pásmo mezi vodovodem, kanalizací a plynovodem - viz ČSN 736005 - Prostorové uspořádání sítí technického vybavení. Na stavbě budou použity materiály s atestem na pitnou vodu - viz vyjádření KHS.

*h./ seznam výjimek a úlevových řešení,*

Předmětný stavební záměr nevyžaduje udělení výjimek ve smyslu Vyhlášky o obecných požadavcích na využívání území nebo Vyhlášky o technických požadavcích na stavby.

*i./ seznam souvisejících a podmiňujících investic*

Stavební záměr není podmíněn stavbami jiných investorů a jeho realizace není závislá na vyvolaných stavebních úpravách nebo přeložkách stávajících inženýrských sítí.

Samostatně jsou zpracovány dokumentace – nového plynovodu, rozvodů NN, veřejného osvětlení, komunikací a chodníků, včetně likvidace srážkových vod z vpustí, tyto stavby budou koordinovány.

*j./ seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním stavby (podle katastru nemovitostí)*

	katastr. území	vlastník	využití	LV	výměra
2277/1	Dvůr Králové nad Labem	Město Dvůr Králové nad Labem, náměstí T. G. Masaryka 38, 54401 Dvůr Králové nad Labem	Orná půda Ostatní plocha - komunikace	10001	508 m <sup>2</sup>
2253/8	Dvůr Králové nad Labem	Město Dvůr Králové nad Labem, náměstí T. G. Masaryka 38, 54401 Dvůr Králové nad Labem	Orná půda	10001	30698 m <sup>2</sup>



3773/2	Dvůr Králové nad Labem	Město Dvůr Králové nad Labem, náměstí T. G. Masaryka 38, 54401 Dvůr Králové nad Labem	Ostatní plocha - komunikace	10001	5693 m2
2251/24	Dvůr Králové nad Labem	Město Dvůr Králové nad Labem, náměstí T. G. Masaryka 38, 54401 Dvůr Králové nad Labem	Ostatní plocha	10001	17 m2
2257/2	Dvůr Králové nad Labem	Město Dvůr Králové nad Labem, náměstí T. G. Masaryka 38, 54401 Dvůr Králové nad Labem	Trv. travní porost	10001	631 m2
4041/2	Dvůr Králové nad Labem	Město Dvůr Králové nad Labem, náměstí T. G. Masaryka 38, 54401 Dvůr Králové nad Labem	Ostatní plocha - manipulační	10001	3696 m2
2257/1	Dvůr Králové nad Labem	Kuželka Jan, Duškova 96, Josefov, 55102 Jaroměř	Trv. travní porost	4873	3336 m2
2253/6	Dvůr Králové nad Labem	Město Dvůr Králové nad Labem, náměstí T. G. Masaryka 38, 54401 Dvůr Králové nad Labem	Orná půda	10001	1504 m2
2267/4	Dvůr Králové nad Labem	Město Dvůr Králové nad Labem, náměstí T. G. Masaryka 38, 54401 Dvůr Králové nad Labem	Trv. travní porost	10001	321 m2

#### A. 4 Údaje o stavbě

a./ nová stavba nebo změna dokončené stavby

Novostavba.

b./ účel užívání stavby

- Návrh předpokládá napojení lokality na nově vybudované vodovodní řady DN80 a přípravu krátkých odboček pro napojení vodovodů v průmyslové zóně
- Veřejná splašková kanalizace DN300 bude napojena do stávající kanalizace v Nepraktově ulici. Připraví se 2 odbočky DN250 pro napojení průmyslové zóny
- Navržené řešení vyhovuje požadavkům hasičského sboru a dostatečně pokrývá lokalitu hydranty - 2x PH, 1xNH
- součástí stavby jsou nové vodovodní a kanalizační přípojky

c./ trvalá nebo dočasná stavba

Stavba trvalá.

d./ údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.)

Navržený stavební záměr nepoživá žádné ochrany ve smyslu jiných právních předpisů a žádná taková ochrana není navržena.

Stavba vodovodu a kanalizace je chráněna ochranným pásmem šíře 1,5 m od vnějšího okraje potrubí na obě strany, dle Zákona o vodovodech a kanalizacích.

e./ údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Navržený stavební záměr respektuje dotčené články (zejména Část třetí: Požadavky na bezpečnost a vlastnosti staveb, § 10 až 14 a Část šestou: Zvláštní požadavky pro vybrané druhy staveb, § 40) Vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby v platném znění.

Vyhlášku č. 398/2009 Sb. O obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb není potřeba pro stavbu podzemní technické infrastruktury řešit.

*f./ údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů*

K projektové dokumentaci pro územní a stavební řízení a k dotčenému území stavby se nevztahují jiné právní předpisy ve smyslu Vyhlášky č. 499/2006 Sb., přílohy č. 1, v platném znění a z tohoto důvodu nebyly osloveny jiné dotčené úřady a organizace státní a městské správy než ty, uvedené v dokladové části PD.

Stavba splňuje požadavky vyjádření:

- ČEZ Distribuce – zejména nesmí dojít k ohrožení stability podpěrných bodů venkovního elektrického vedení NN a ke snížení výšky vodičů nad zemí. Stavbou nedojde k poškození kabelů NN a VN ani ke změně jejich uložení a krytí, včetně uzemnění. Bude dodržena ČSN 736006 a PNE 333302
- CETIN +stanovení podmínek ochrany sítě elektronických komunikací ( kabely SEK budou ověřeny příčnými sondami a stavba dodrží 0,5 m ochranné pásmo)
- Gas Net, s.r.o. – bude dodržena ČEN 736005, stávající plynovodní potrubí bude před zahájením prací vytýčeno. Stavba bude provedena min. 1 m od plynovodů. Mezi kanalizační šachtou a plynovodem bude vzdálenost min.0,5 m. Kanalizace a vodovod budou uloženy pod plynovod. Stavba provede kontrolu funkčnosti signalizačního vodiče plynovodu v místě křížení PE potrubí,..)
- Technické služby Dvůr Králové nad Labem - stavba požádá o vytýčení kabelů veřejného osvětlení, odstraní poškozené povrchy a bude udržovat přilehlé městské komunikace čisté bez skladování materiálu a odstavených pracovních strojů.
- Vyjádření Městských vodovodů a kanalizací Dvůr Králové nad Labem
- Vyjádření MÚ Dvůr Králové nad Labem – odbor majetku města a investic
- KHS – k užívání a kolaudaci stavby veřejného vodovodu je potřeba doložit doklad o výsledcích rozborů pitné vody v místě hydrantů, provedený způsobilou odbornou osobou
- MÚ Dvůr Králové n. L. Koordinované stanovisko odboru životního prostředí
- Povodí Labe
- HZS Trutnov - stavba bude obsahovat 2 podzemní a jeden nadzemní hydrant na odbočkách DN80 - V12,V13 a V14.

*g./ seznam výjimek a úlevových řešení*

Záměr nevyžaduje udělení výjimek ve smyslu Vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby v platném znění.

*h./ navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů/ pracovníků apod.)*

- Vodovodní řad „A“ délky 502 m (496 m DN80 a 6 m DN100) + vodovodní řad „B“ délky 192,2 m z tvárné litiny DN80.
- Navrženo je 9 vodovodních přípojek DN25 (polyetylén) délky 10 m ukončených návinem. Dvě přípojky DN40 (polyetylén) délky 22 m – ukončené návinem.
- budou připraveny 2 odbočky DN80 dl. 4 a 8 m ukončené podzemním hydrantem a vysazena odbočka nadzemního hydrantu DN80 délky 7,5 m umístěná vedle biokoridoru.
- Veřejná kanalizace zřizovaná ve veřejném zájmu profilu DN300 celkové délky 169,70 m s 5 šachtami.

- Součástí stavby je i příprava kanalizačních přípojek (11 x DN150 celkové délky 76,2 m) ukončených mimo komunikaci malou revizní šachtičkou průměru 400 mm. A dvou odboček stok DN250 s betonovou šachtou průměru 1m ( K12 dl.8m, K13 - dl. 6 m).

*i./ základní bilance stavby (potřeby a spotřeby medií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.)*

Stanovení přesné spotřeby vody a produkce odpadních vod v lokalitě „Malá průmyslová zóna“ je v současnosti dosti nepřesné – nejsou známy druhy a kapacity nově vzniklých provozoven....

Známa je potřeba nové bytové výstavby. Navrženo je 9 řadových domů (cca 40 obyvatel) a 2 bytové domy = 12 b.j.(50 obyvatel).

Celková spotřeba vody v nové ulici (napojeno z vodovodního řadu „B“ a napojeno na splaškovou kanalizaci DN300) bude:

$$Q_r = 90 \times 35 \text{ m}^3/\text{osobu}/\text{rok} = 3150 \text{ m}^3/\text{rok} = 2652,5 \text{ m}^3/\text{měsíc}$$

$$Q_d = 90 \times 96 \text{ l}/\text{osobu}/\text{den} = 8,6 \text{ m}^3/\text{den} = 0,10 \text{ l/s}$$

$$Q_{d\max} = 8,6 \times 1,5 = 12,95 \text{ m}^3/\text{den} = 0,15 \text{ l/s}$$

$$Q_{h\max} = 12,95 \times 6 / 24 = 3,23 \text{ m}^3/\text{hod} = 0,9 \text{ l/s}$$

Připravovaná průmyslová zóna v Seifrtově ulici bude napojena z nového vodovodního řadu „A“ a odkanalizována bude novými přípojkami do stávající jednotné kanalizace DN400. Do té jsou v současnosti již napojeny odpadní vody z Technických služeb. Zde pracuje denně cca 50 osob. Z toho je 30 kancelářských zaměstnanců se spotřebou 60 l/osobu/den a 20 osob ze špinavého provozu, ti mají spotřebu 180 l/osobu/den.

$$Q_d = 30 \times 0,06 + (20 \times 0,18) = 6,0 \text{ m}^3/\text{den} = 0,07 \text{ l/s}$$

$$Q_{d\max} = 6,0 \times 1,5 \times 2,1 / 24 = 0,788 \text{ m}^3/\text{hod} = 0,22 \text{ l/s}$$

Výhledově by mohlo být do kanalizace zaústěno i sociální zařízení z 2 nových parcel s provozovnami. Předpokládáme 100 osob na 1 směnu:

$$Q_d = 50 \times 0,06 + (50 \times 0,18) = 12 \text{ m}^3/\text{den} = 0,139 \text{ l/s}$$

$$Q_{d\max} = 12 \times 1,5 \times 2,1 / 24 = 1,575 \text{ m}^3/\text{hod} = 0,44 \text{ l/s}$$

Teoreticky by mohlo jednotnou kanalizaci v budoucnu odtékat asi 0,66 l/s splaškových vod. Skutečné množství splaškových odpadních vod odváděných do kanalizace bude odpovídat spotřebě vody v jednotlivých objektech. Podle odečtu vodoměrů bude placeno vodné i stočné.

Množství srážkových vod, napojených do jednotné kanalizace, nebude zvyšováno. Nové průmyslové závody musí srážkové vody řešit individuálně, do této kanalizace již nebudou napojeny.

*j./ základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)*

Zahájení stavby – rok 2020.

*k./ orientační náklady stavby*

Předpokládané náklady 4 miliony Kč bez DPH.

## **A. 5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení**

SO.301 Vodovod

SO.302 Splašková kanalizace